



2. SITUAȚIA EXISTENTĂ



**Legendă:**

- limite**
  - limită zonă studiată
  - - - limită PUZ
  - limită cadastrală terenuri studiate
- zonificare funcțională**
  - zonă instituții publice și servicii
  - zonă locuințe colective
  - zonă locuințe individuale conform PUG
  - zonă locuințe colective propuse conform PUG
  - zonă spații verzi
  - construcții ce vor fi demolate
- circulații**
  - circulații carosabile
  - circulații pietonale
  - ▲ acces carosabile
  - ▲ acces pietonale

**situație existentă:**

suprafață totală teren: 19.494 mp formată din:

- teren cu suprafața de 3.600 mp cu nr. cadastral 48029
- teren cu suprafața de 4.500 mp cu nr. cadastral 34426
- teren cu suprafața de 3.300 mp cu nr. cadastral 34359
- teren cu suprafața de 600 mp cu nr. cadastral 34886
- teren cu suprafața de 615 mp cu nr. cadastral 47343
- teren cu suprafața de 6.879 mp cu nr. cadastral 56699

**zonificare funcțională:** Lm - locuințe individuale P, P+1, P+2 și parțial ca zonă de dezvoltare pentru locuințe colective și spații verzi

**funcțiuni complementare admise zonei Lm:** instituții și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire

POTmax: 40%

CUTmax: -

Rh: P+2E

H max la cornișă: 10m

coord. urbanism		ing. arh. Bogdan Adomniței		S.C. MOLDPROIECT A.S.D. S.R.L. SUCEAVA CUI: RO 15603423/2020000 TEL: 0238603001 www.moldproiect.ro		BENEFICIAR: <b>VITELARU DINU ȘI PUIU VICA</b> Aleea Dumbrăvii, nr.81, mun. Suceava, jud. Suceava		PROIECT NR. 659/2022	
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNĂTURA		Scara: 1:500		TITLU PROIECT: Elaborare PUZ în baza unui aviz de oportunitate pentru construire ansamblu de locuințe colective, spații comerciale, spații de birouri, spații prestări servicii, sistematizare verticală, împrejurire, amenajare locuri de parcare, bransamente și racorduri la rețelele de utilități	
șef proiect		ing. arh. Bogdan Adomniței				Data: 2022		FAZA: P.U.Z.	
proiectat		ing. arh. Bogdan Adomniței				TITLU PLANȘĂ: SITUAȚIA EXISTENTĂ		PLANȘA NR. 2	
desenat		urb. Daliana-Alexandra Gușă							